



*Parlamentul României*  
*Senat*

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital**

Nr. XXII/596/ 18.11.2021

**RAPORT**

**la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**

**L451/2021**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L451/2021**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, inițiată de Berea Cristinel-Gabriel - senator USR\_PLUS; Bordei Cristian - senator USR\_PLUS; Ghica Cristian - senator USR\_PLUS; Ivan Dan - senator USR\_PLUS; Mureșan Claudiu-Marinel - senator USR\_PLUS; Negoii Eugen-Remus - senator USR\_PLUS; Oprinoiu Aurel - senator USR\_PLUS; Pălărie Ștefan - senator USR\_PLUS; Vicol Costel - senator USR\_PLUS; Vlad Sergiu Cosmin - senator USR\_PLUS; Zob Alexandru-Robert - senator USR\_PLUS; Apostol Alin-Gabriel - deputat USR\_PLUS; Blaga Daniel-Codruț - deputat USR\_PLUS; Botez Mihai-Cătălin - deputat USR\_PLUS; Burciu Cristina - deputat PNL; Buzoianu Diana-Anda - deputat USR\_PLUS; Calotă Florică Ică - deputat PNL; Cambera Oana-Alexandra - deputat USR\_PLUS; Ciornei Radu Tudor - deputat USR\_PLUS; Cristian Brian - deputat USR\_PLUS; Dehelean Silviu - deputat USR\_PLUS; Drancă Andrei-Iulian - deputat USR\_PLUS; Giurgiu Adrian - deputat USR\_PLUS; Hangan Pollyanna-Hanellore - deputat USR\_PLUS; Havârneanu Filip - deputat USR\_PLUS; Ichim Cristian-Paul - deputat USR\_PLUS; Molnar Radu-Iulian - deputat USR\_PLUS; Năcuță Sorin - deputat PNL; Neagu Denisa-Elena - deputat USR\_PLUS; Özmen Oana-Marciana - deputat USR\_PLUS; Panait Radu - deputat USR\_PLUS; Polițeanu Mihai-Laurențiu - deputat USR\_PLUS; Rizea Cristina Camelia - deputat USR\_PLUS; Rodeanu Bogdan-Ionel - deputat USR\_PLUS; Sas Lóránt-Zoltan - deputat USR\_PLUS; Seidler Cristian-Gabriel - deputat USR\_PLUS; Simion George-Nicolae - deputat AUR; Stancu Paul - deputat PSD; Stoian Maria - deputat PNL; Stoica Bogdan-Alin - deputat ALAR (minorități); Stoica Diana - deputat USR\_PLUS; Teniță Dragoș-Cătălin - deputat USR\_PLUS; Terente Eugen - deputat USR\_PLUS; Toda Daniel-Liviu - deputat USR\_PLUS; Todosiu Beniamin - deputat USR\_PLUS; Țoiu Oana-Silvia - deputat USR\_PLUS; Wiener Adrian - deputat USR\_PLUS

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea metodologiei de aplicare a impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv a persoanelor juridice, în sensul introducerii condiției înștiințării prealabile a proprietarilor de către organul fiscal local, în legătură cu necesitatea reevaluării imobilelor.

În cazul în care proprietarii persoane fizice sau juridice nu primesc în prealabil înștiințarea de la organul fiscal local, proprietarul va datora un impozit la valoarea reflectată în ultimul raport de evaluare depus de acesta.

**Consiliul Legislativ** a avizat **favorabil** propunerea legislativă .

**Consiliul Economic și Social** a transmis un **aviz favorabil**, cu propuneri de modificare.

**Consiliul Fiscal** a transmis o **opinie favorabilă** asupra propunerii legislative.

**Comisia pentru comunicații și tehnologia informațiilor și Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** au transmis **avize favorabile**.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, domnul Lucian Heiuș, secretar de stat la Ministerul Finanțelor, iar din partea inițiatorilor, domnul Mihai Botez, deputat USR.

În ședința din data de 09.11.2021, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă, avizele primite și amendamentele depuse și au hotărât, cu majoritate de voturi (8 voturi „pentru” și 2 „abținere”), să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise**. Amendamentele admise sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

*Președinte,*

*Secretar,*

**Senator Claudiu-Marinel MUREȘAN**

**Senator Ionel-Dănuț CRISTESCU**

**AMENDAMENTE ADMISE**

**la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal  
(L451/2021)**

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Motivare
1.	<p>Titlu:</p> <p>„Lege pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal”</p>	<p>Titlul se modifică, după cum urmează:</p> <p>„Lege pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și completarea Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală”</p> <p><i>Inițiatori</i> Senator USR Remus NEGOI, Senator USR Raoul TRIFAN</p>	<p>Amendament adoptat de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi</p>
2.	<p><b>Art. I.</b> - Legea 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p><b>1. Alineatul (4) al articolului 458 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii</p>	<p><b>Art. I.</b> - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p><b>1. La articolul 458, alineatul (4) va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(4) În cazul în care <b>proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului</b>, impozitul</p>	<p>Conform observațiilor Consiliului Legislativ</p> <p>Este nevoie de un termen clar și rezonabil pentru ca un contribuabil de bună credință să-și îndeplinească obligația depunerii raportului de evaluare.</p>

	<p>impozabile determinate conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>înștiințat</b> de către organul fiscal <b>local</b>, despre <b>faptul că nu se poate determina valoarea clădirii conform prevederilor alin. (1)</b>. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea este începutul anului pentru care se va aplica cota de 2%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.”</p>	<p>se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>notificat</b> de către organul fiscal <b>competent</b> despre <b>posibilitatea depunerii raportului de evaluare</b>. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin trimiterea ei prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este <b>31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor</b>. În cazul în care notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.”</p> <p><i>Inițiatori:</i> Cătălin Mihai BOTEZ, senator USR Claudiu-Marinel MUREȘAN, senator USR</p>	<p>Amendament adoptat de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi</p>
<p>3.</p>	<p><b>2. Alineatele (8) și (9) ale articolului 460 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>înștiințat</b> de către organul fiscal <b>local</b>, despre faptul că deține în proprietate o</p>	<p><b>2. La articolul 460, alineatele (8) și (9) vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>notificat</b> de către organul fiscal <b>competent</b> despre <b>posibilitatea depunerii raportului</b></p>	<p>Conform observațiilor Consiliului Legislativ</p> <p>Este nevoie de un termen clar și rezonabil pentru ca un contribuabil de bună credință să-și îndeplinească obligația depunerii raportului de evaluare.</p>

	<p>clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.</p> <p><b>(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.</b></p>	<p><b>de evaluare. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este 31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.</b></p> <p><b>(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile art. 460 alin. (8).</b></p> <p><i>Inițiatori:</i> Cătălin Mihai BOTEZ, senator USR Claudiu-Marinel MUREȘAN, senator USR</p>	<p>Amendament adoptat de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi</p>
4.		<b>Art. II. - Legea nr. 207/2015 privind Codul</b>	Amendament adoptat de Comisia pentru

		<p>de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p><b>La articolul 47, după alineatul (17) se introduce un nou alineat, alin. (17<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(17<sup>1</sup>) Pentru organul fiscal local, consiliul local poate hotărî, în condițiile alineatului (17), să utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanță utilizate de către organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestora.”</p> <p><i>Inițiatori</i> Eugen-Remus NEGOI, senator USR Raoul-Adrian TRIFAN, senator USR</p>	<p>buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi.</p> <p>Amendamentul propus este necesar pentru a oferi posibilitatea organului fiscal local de a adera la regulile de utilizare ale SPV și a-l utiliza pentru trimiterea comunicărilor sale. Având în vedere comunicarea exclusiv în formă electronică impactul bugetar este extrem de redus cu privire la costurile de operare a SPV, oricum mult mai mic comparat cu costurile impuse administrației locale pentru tipărirea și trimiterea de plicuri.</p>
5.	<p><b>Art. II.</b> - În termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice, Guvernul va adopta hotărârea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.</p>	<p><b>Art. III.</b> - În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul modifică și completează în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Ministerului Finanțelor.</p> <p><i>Inițiatori:</i> Eugen-Remus NEGOI, senator USR Raoul-Adrian TRIFAN, senator USR</p>	<p>Conform observațiilor Consiliului Legislativ</p> <p>Amendament adoptat de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi</p>
6.	<p><b>Art. III.</b> — Prezenta lege intră în vigoare la</p>	<p><b>Art. IV.</b> — Prezenta lege intră în vigoare la</p>	<p>Se modifică data de intrare în vigoare,</p>

	<p>data de 1 ianuarie a anului următor publicării sale în Monitorul Oficial al României.</p>	<p>data de <b>1 noiembrie care urmează publicării sale</b> în Monitorul Oficial al României Partea I.</p> <p><i>Inițiatori:</i> Eugen-Remus NEGOI, senator USR Raoul-Adrian TRIFAN, senator USR</p>	<p>deoarece în perioada dintre data intrării în vigoare și data de 1 ianuarie stabilită de proiect ca termen până la care trebuie efectuată înștiințarea trebuie trimise plicurile recomandate, așteptată întoarcerea celor care nu au fost înmânate, apoi trebuie publicată informarea pe site-ul organului fiscal local, unde trebuie să fie accesibilă minim 15 zile înainte de a se considera comunicarea efectuată.</p> <p>Este necesar ca legea să fie în vigoare pentru a se putea trimite notificările stabilite de aceasta.</p> <p>Amendament adoptat de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu unanimitate de voturi</p>
7		<p><b>Art. IV.</b> - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015 și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege, vor fi republicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	<p>Amendament de tehnică legislativă, conform observațiilor Consiliului Legislativ</p>